



IRES GROUP
CONSULTING COMPANY

ЭКСПЕРТНАЯ ПОМОЩЬ В БЫСТРОМ ПОИСКЕ АРЕНДАТОРА
и выгодной продаже вашей индустриальной недвижимости

упаковка недвижимости
под инвестора

высокая скорость
реализации объекта

гарантия юридической
чистоты сделки

сопровождение на
всех этапах сделки

5 ПРОБЛЕМ

с которыми сталкиваются
собственники при самостоятельной
аренде/продаже



Нет времени подготовить
полный пакет документов



Самостоятельный поиск
арендатора/покупателя
не дает результата



Нет опытных юристов по
индустриальной недвижимости



Отсутствует знание рыночных
трендов, спроса и цен на
недвижимость



Нет опыта результативных
переговоров с потенциальными
покупателями

Поиск арендатора или покупателя может длиться годами. Вы не получаете прибыль от аренды и тратите средства на обслуживание пустого объекта.

IRES GROUP поможет вам быстро продать или сдать в аренду недвижимость по рыночной цене.

В минимальные сроки

найдем арендатора
или покупателя

IRES GROUP поможет подготовить необходимый пакет документов, определить оптимальные условия аренды или продажи производственных помещений, подобрать пул заинтересованных в объекте покупателей. Мы уверены в этом, потому что:



Работаем на федеральном уровне

Контакты в профессиональной среде в регионах присутствия

Практический опыт работы на локальных рынках

Клиенты - отечественные и международные компании

Имеем самую большую клиентскую базу по рынку

Регулярно обновляемые собственные данные

Анализ сведений из внешних баз

Более 50 новых заявок на размещение производств ежемесячно

Специализируемся на промышленной недвижимости

Работаем с различными формами индустриальной недвижимости

Знаем специфику производственных площадок лучше конкурентов

Предлагаем комплексные решения

Готовим объективную оценку состояния объекта недвижимости

Проводим правовую экспертизу документов

Ищем покупателей

Сопровождаем сделку

Работаем на федеральном уровне

IRES GROUP — частная корпорация развития, обладающая мощными инструментами для помощи инвесторам в реализации проектов на территории всей Российской Федерации.

Самая большая база по рынку

Еженедельно обновляем информацию по объектам промышленной недвижимости во всех регионах Российской Федерации.



53

Субъекта РФ

50+

заявок на размещение
производств ежемесячно

500+

браунфилдов

100+

реализованных проектов
в сфере промышленной
недвижимости



IRES GROUP
CONSULTING COMPANY



45 млрд. руб

капитализация
реализуемых объектов

3 млн м²

площадь промышленных
объектов в управлении

Индустриальная недвижимость — наша специализация

IRES GROUP — единственная частная консалтинговая компания в России, которая специализируется на подборе и развитии промышленных площадок в масштабах всей страны.



Браунфилды



Гринфилды



Индустриальные
парки



Особые
экономические зоны



Территории
опережающего развития



Готовые бизнесы

Комплексные решения по аренде и продаже индустриальной недвижимости

Берем на себя все задачи: от подготовки документов на объект до закрытия сделки



Наши основные компетенции:

- 01 Профессиональная упаковка объекта недвижимости
- 02 Подбор арендатора или покупателя
- 03 Сопровождение сделки на всех этапах

Профессиональная упаковка объекта недвижимости

Мы знаем, что нужно арендаторам и покупателям производственных площадок. Найдем и подготовим для них исчерпывающую информацию о вашем объекте.

**Упаковка объекта недвижимости
от IRES GROUP - это:**



Проверка истории земельного участка/ производственного помещения, начиная с даты постановки на кадастровый учет/начала строительства.



Выявление конкурентных преимуществ, которые выгодно отличают объект от аналогичных предложений



Взаимодействие с госорганами по вопросам разрешительного и административного характера.



Определение рыночной стоимости объекта на основании экспертной оценки квалифицированных юристов по производственной недвижимости



Профессиональная фото- и видеосъемка объекта, правовой и технический аудит объекта.



Подготовка презентации, которая включает подробные характеристики земельного участка/ производственной площадки, перспективы использования, варианты эксплуатации земли и промышленных помещений, географические преимущества



Подбор арендатора или покупателя

Наш опыт и экспертные знания на рынке производственной недвижимости позволяют подбирать до 3-х заинтересованных покупателей на ваш объект.

Как происходит подбор покупателя в компании IRES GROUP:



Создание персональной страницы объекта на сайте компании IRES GROUP (ТОП-5 по запросу "индустриальная недвижимость" в Яндекс и Google)



Рассылка презентации объекта по закрытой базе клиентов (1000+ подписчиков, российские и зарубежные производственные компании)



Организация посещения и осмотра объекта, проведение переговоров, сбор дополнительной информации об объекте по заказу потенциального покупателя



Презентация объекта в ходе встреч и переговоров на крупных отраслевых мероприятиях



Сбор инсайдерской информации и юридическая проверка потенциального покупателя



Размещение объявлений о продаже в топ-10 агрегаторов объявлений недвижимости и согласование с покупателем максимально выгодной для вас стоимости объекта



Сопровождение сделки

Берем на себя подготовку и сопровождение всех этапов сделки аренды и купли-продажи объекта. Вам и вашим сотрудникам не придется отвлекаться от работы и тратить время на поездки по инстанциям.



Какие задачи специалисты IRES GROUP полностью берут на себя:

- организуем встречи и осмотр площадки, проводим переговоры со стороной покупателя/арендатора
- разрабатываем индивидуальную технологию проведения сделки
- готовим пакет документов
- обеспечиваем конфиденциальность сделки
- контролируем подачу документов в органы Росреестра
- выступаем гарантом юридической чистоты и прозрачности сделки
- решаем технические вопросы, связанные с последующей реконструкцией, строительством и увеличением мощностей на объекте

Как строится наша работа



Шаг 1
обращаетесь к нам



Шаг 6
организуем встречи, показы
и переговоры с потенциальными
инвесторами



Шаг 2
мы получаем основные
характеристики объекта



Шаг 7
оказываем юридическую
помощь на всех этапах сделки



Шаг 3
проводим правовой и
технический аудит объекта



Шаг 8
консультируем по
финансовым и правовым
вопросам



Шаг 4
размещаем объект в нашем
каталоге и в 15 специали-
зированных рекламных досках



Шаг 9
закрываем сделку



Шаг 5
осуществляем рассылку по
закрытой базе клиентов



Шаг 10
получаете прибыль и продолжаете
развивать свой бизнес



Профессиональная команда, которая работает для вас



- Честны и открыты
- Мыслим глобально, действуем локально
- Не боимся сложностей и работы «в полях»
- Продумываем каждый шаг

- Умеем находить общий язык со всеми участниками процесса
- Находим нестандартные подходы к решению трудных задач
- Заинтересованы в вашем успехе

IRES GROUP принимает участие в крупных отраслевых мероприятиях



Международный
Инвестиционный
Форум в Сочи



Деловая поездка в Германию
с посещением производственных
предприятий



Заседание
в Российско-Германской
Внешнеторговой палате



Научно-практическая
конференция в Совете
Федерации



Петербургский
Международный
Экономический Форум



Международная
промышленная
выставка INNOPROM



Московский Международный
Форум Инновационного
Развития



Международный
Инвестиционный Форум
в Твесской области

Партнёры

Взаимодействуя с нашими партнерами, мы помогаем компаниям реализовывать производственные проекты и повышать промышленный потенциал страны.



Клиенты

Мы благодарны всем нашим клиентам за высокий уровень оказанного доверия и за готовность вновь воспользоваться услугами нашей компании





Решаем любые вопросы в сфере
промышленной недвижимости

Телефон:
8 (495) 109 05 55

Сайт:
ires-group.ru

E-mail:
info@iresg.ru



Индустриальный
консалтинг



IRES GROUP
CONSULTING COMPANY

ires-group.ru
8 495 109 05 55